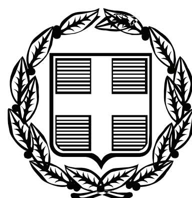


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 200**

7 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 2965 (1)

Χαρακτηρισμός της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Βλαχιώτη» του Δήμου Έλους Νομού Λακωνίας με τα όρια του οικισμού «Έλος» του ίδιου Δήμου ως Μοναδικής δημοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/γματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Το π.δ/γμα 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
4. Την υπ' αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β΄/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.
5. Το π.δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 τελευταίο εδάφιο.
6. Τις Εγκυκλίους - Διαταγές 43165/2355/33/89 και 30855/1219/13/13.3.1990 του ΥΠΕΧΩΔΕ που είναι σχετικές με το θέμα.
7. Το υπ' αριθμ. 7244/22.10.2008 έγγραφο του Δήμου Έλους με το οποίο υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά για την αναγνώριση της οδού που συνδέει τα όρια του σχεδίου πόλεως «Βλαχιώτη» με τον οικισμό «Έλος» ως μοναδικής.
8. Την υπ' αριθμ. 7242/22.10.2008 βεβαίωση του Δήμου Έλους του Ν. Λακωνίας.
9. Την από 26.3.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 2η/θέμα 2ο).

- Επειδή η υφιστάμενη δημοτική οδός όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ είναι η μοναδική οδός που συνδέει απευθείας τα όρια του σχεδίου πόλεως «Βλαχιώτη» του Δήμου Έλους με τα όρια του οικισμού «Έλος» του ίδιου Δήμου.
- Επειδή οι οικισμοί «Βλαχιώτη» (πρώτη απογραφή 1920) και «Έλος» (Πρώτη Απογραφή 1920) αποτελούν ανεξάρτητα οικιστικά σύνολα του Δήμου Έλους.
- Επειδή για την παραπάνω δημοτική οδό συντρέχουν οι προϋποθέσεις του π.δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985) άρθρο 1 παρ. 2 τελευταίο εδάφιο.
- Επειδή δεν υπάρχουν λόγοι χωροταξικοί, πολεοδομικοί, περιβαλλοντικοί από τους οποίους να απαγορεύεται η δόμηση εκτός σχεδίου στην περιοχή (π.χ. ΖΟΕ, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ) και ειδικότερα η παρόδια δόμηση των ακινήτων εκτός σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως Μοναδική, την υφιστάμενη Δημοτική οδό που συνδέει τα όρια του σχεδίου πόλεως «Βλαχιώτη» του Δήμου Έλους Ν. Λακωνίας με τα όρια του οικισμού «Έλος» του ίδιου Δήμου όπως σημειώνεται με τα στοιχεία (ΑΒ) στο επισυναπτόμενο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της Γ.Υ.Σ που υπογράφεται από την τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Έλους Αντιγόνη Στρατάκου Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. Λακωνίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Το σημείο (Α) προσδιορίζεται ως σημείο τομής της δημοτικής οδού με το άκρο του ρυμοτομικού σχεδίου Βλαχιώτη, το δε (Β) προσδιορίζεται ως σημείο τομής της δημοτικής οδού με την οριογραμμή του διαγράμματος του οικισμού Έλους.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Έλους ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή και το Διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

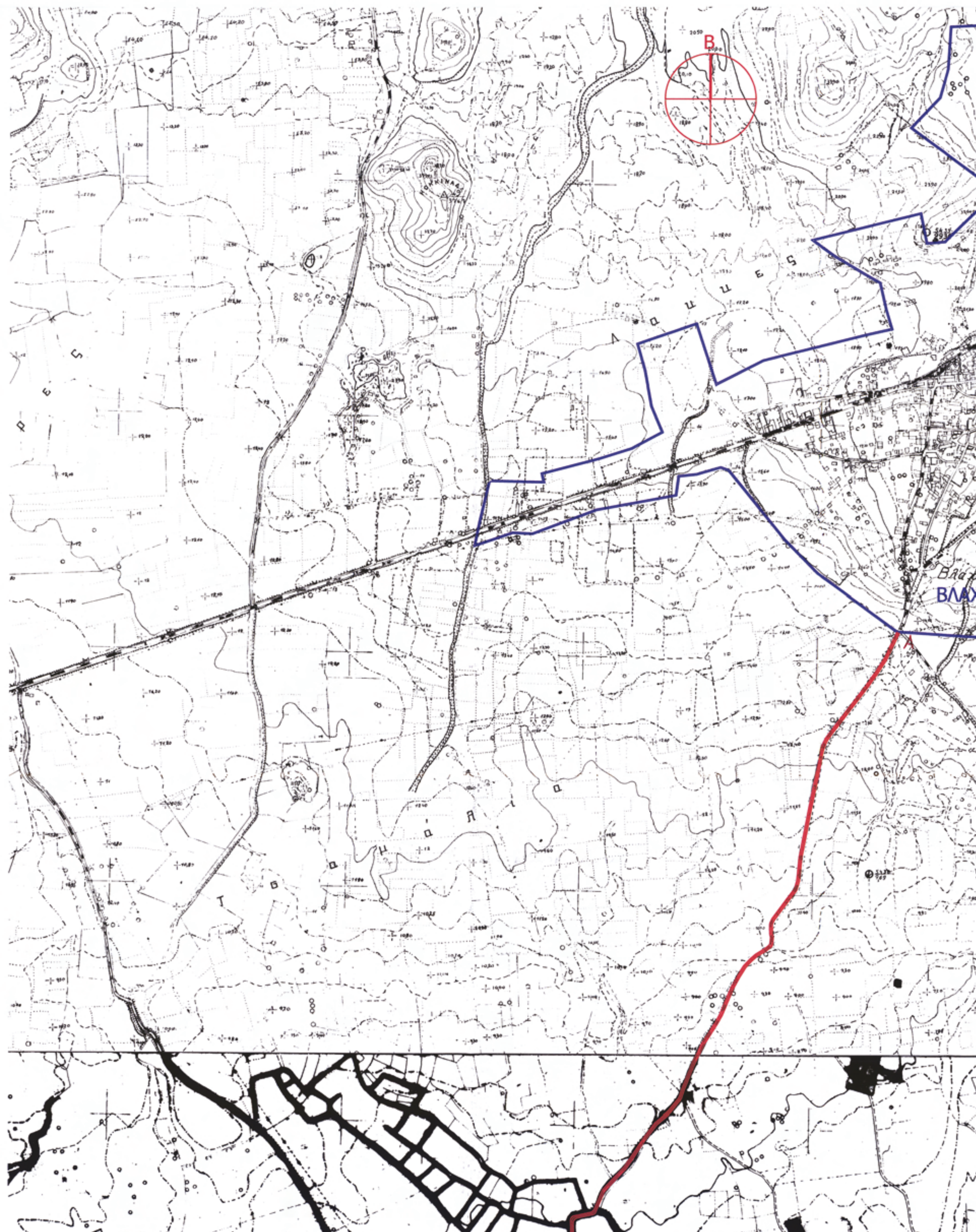
Σπάρτη, 24 Απριλίου 2009

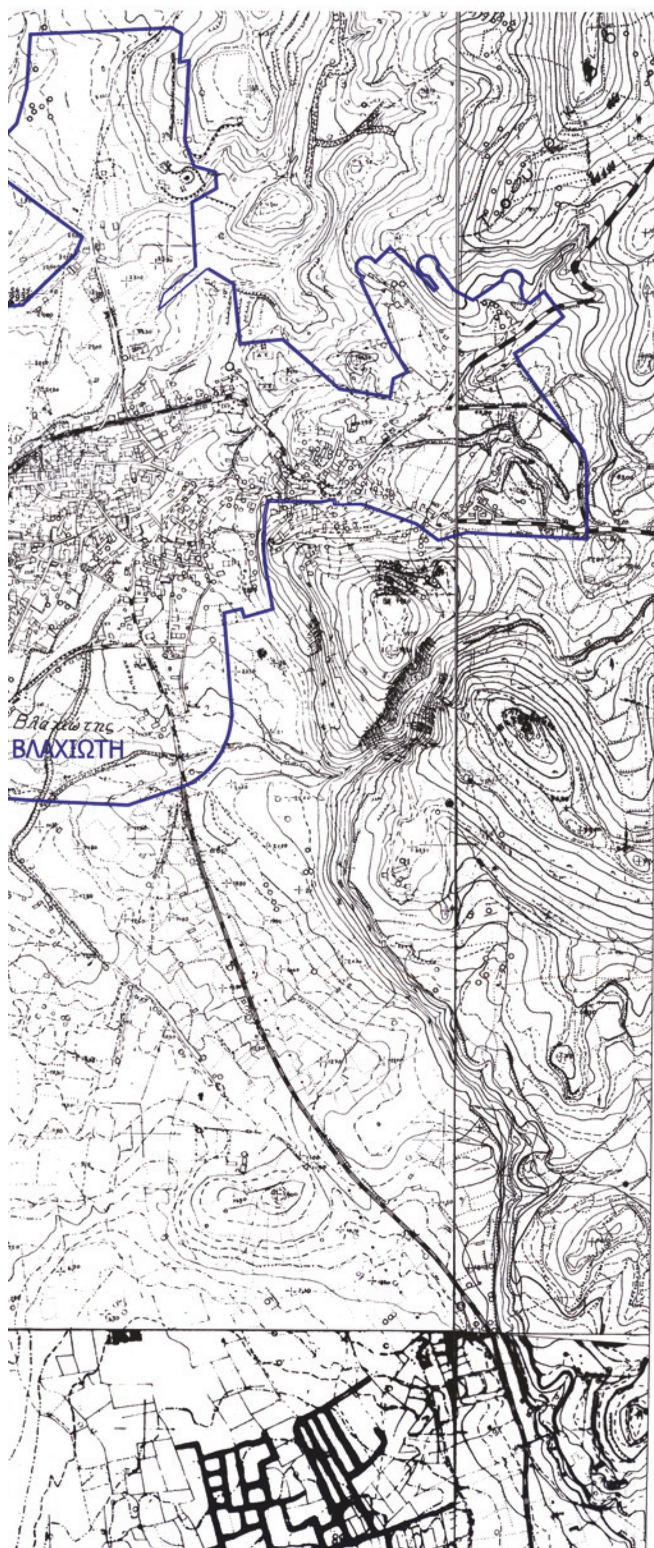
Ο Νομάρχης

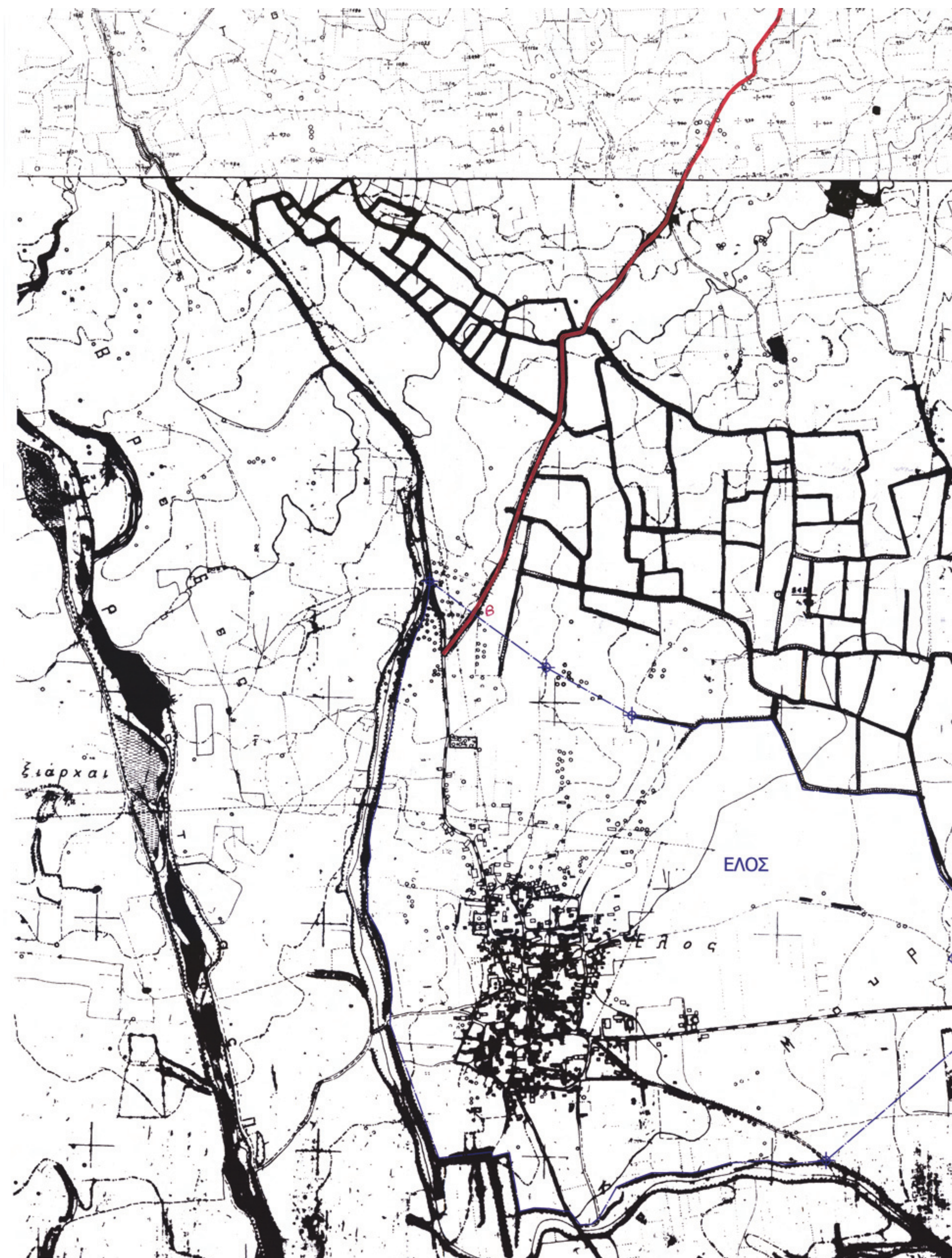
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




Βλαχιώτης
ΒΛΑΧΙΩΤΗ


ΕΛΟΣ
Έλος
ξιάρχαι
Β



Σπάρτη 23.4.2009
Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
Πράξη 2η/Θέμα 2ο/26.3.2009
γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
της Ν.Α. Λακωνίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
Πολ. Μηχανικός με Α' β

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
οικ. 2965/24.4.2009
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Κων/νος Φουρκάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΟΥΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΒΛΑΧΙΩΤΗ - ΕΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΟΥΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Τ.Υ.Δ.Κ. ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	αριθμός σχεδίου
ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (7364_4, 7364_6, 7365_3, 7365_5)	Χ1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:5000	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008

Σπάρτη 20-10-2008 ο Συντάξας Αντιγόνη Στρατάκου Πολιτικός μηχανικός με Β' βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σπάρτη 20-10-2008 ο Προϊστάμενος Νικόλαος Μπεζεριάνος Πολιτικός μηχανικός με Α' βαθμό

Αριθμ. οικ. 2963 (2)

Αναγνώριση οδού ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «Ποτιστικά» του Τ.Δ. Τραπεζοντής του Δήμου Φάριδος Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το π.δ/γμα 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β΄/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» Απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/γματος (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 20.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1985) Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικώτερα του άρθρου 2 παρ. 2 και παρ. 4.

6. Το π.δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.1α όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10-παρ.1 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ/2003).

7. Την υπ' αριθμ. 5/2004 Εγκύκλιο Διαταγή του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. οικ. 4490/24.1.2004.

8. Τα υπ' αριθμ. 1256/1.3.2005 και 46743/30.11.2006 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την από 4.7.2008 (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 5328/4.7.2008) αίτηση της «ΑΓΙΣ ΔΙΑΚΟΥΜΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά σχετικά με την αναγνώριση οδού του θέματος ως κοινοχρήστου.

10. Την από τον Ιούνιο έτους 2008 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου Περιβαλλοντολόγου Παναγιώτη Μαχαίρα.

11. Την υπ' αριθμ. 3975/23.6.2008 βεβαίωση του Δήμου Φάριδος Ν. Λακωνίας.

12. Την από 13.3.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η/θέμα 8ο).

(α) Επειδή στην υπ' αριθμ. 3975/23.6.2008 πράξη (βεβαίωση) του Δήμου Φάριδος βεβαιώνεται ότι ο υπό αναγνώριση αγροτικός δρόμος είναι προϋφιστάμενος του έτους 1923.

(β) Επειδή στο υπ' αριθμ. 54345/10.12.1923 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Φάριδος Κων/νου Σωτηριάδη που αναφέρεται σε αγοροπωλησία αγροτικού ακινήτου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη «δρόμου» ο οποίος φαίνεται να είναι ο αιτούμενος να αναγνωρισθεί όπως προκύπτει από το συνοδευτικό διάγραμμα που υποβλήθηκε, το οποίο υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Νεκτάριο Ζερβό.

(γ) Επειδή στην από τον Ιούνιο του έτους 2008 Έκθεση φωτοερμηνείας που υπογράφεται από τον Δασολόγο - Περιβαλλοντολόγο Παναγιώτη Μαχαίρα, προκύπτει ότι ο υπό αναγνώριση δρόμος εμφανίζεται τουλάχιστον από το έτος 1945 (δεν υπάρχουν παλαιότερες αεροφωτογραφίες) με την ίδια πορεία και κατεύθυνση χωρίς τροποποιήσεις.

(δ) Επειδή κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε την ύπαρξη του υπό αναγνώριση δρόμου στην θέση που απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ διερχόμενου έμπροσθεν του ακινήτου της «ΑΓΙΣ ΔΙΑΚΟΥΜΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.». Ο δρόμος αυτός συνδέει τον Εθνικό δρόμο Σπάρτης - Γυθείου (σημείο Α) με την ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό Τραπεζοντής - Καβουράκι (σημείο Β).

(ε) Επειδή όπως προκύπτει από τα υποβληθέντα στοιχεία [παράγραφοι (α) (β) και (γ)] και από την πραγματοποιηθείσα αυτοψία ο δρόμος φαίνεται να δημιουργήθηκε και να τέθηκε σε κοινή χρήση προ πολλών ετών.

(στ) Επειδή για να οικοδομηθούν τα παρόδια ακίνητα που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003 αναγκαίει η αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που ευρίσκεται στην περιοχή «Ποτιστικά» του Τ.Δ. Τραπεζοντής του Δήμου Φάριδος Ν. Λακωνίας, όπως αυτή απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα ΓΥΣ που υπογράφεται από τον πολιτικό μηχανικό Νεκτάριο Ζερβό με τα στοιχεία (Α,Β) με την κόκκινη μελάνη ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

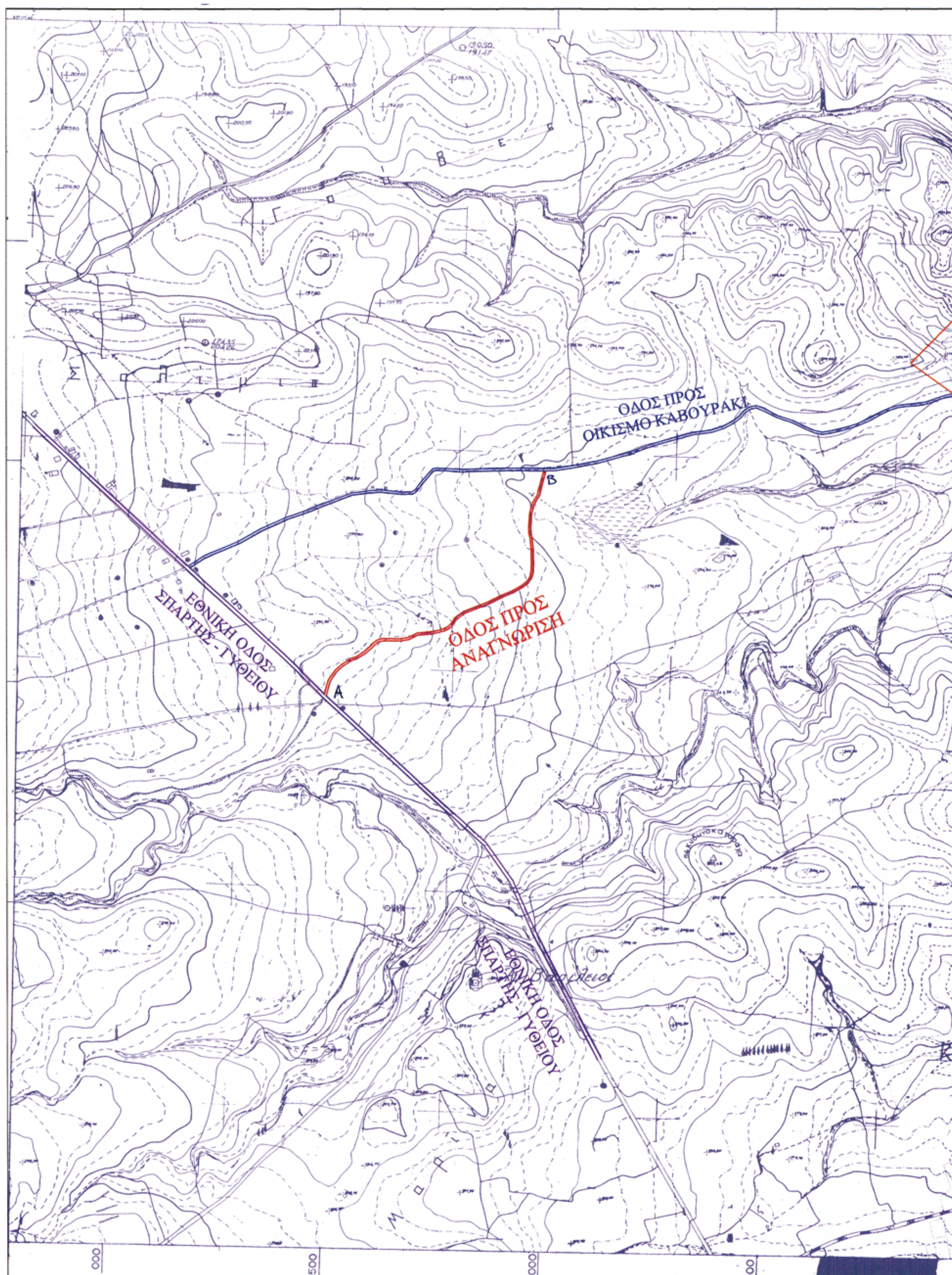
Το σημείο (Α) [αρχή της οδού] ευρίσκεται επί της Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου το δε σημείο (Β) [πέρας της οδού] ευρίσκεται επί της δημοτικής οδού Τραπεζοντής - Καβουράκι.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Φάριδος ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

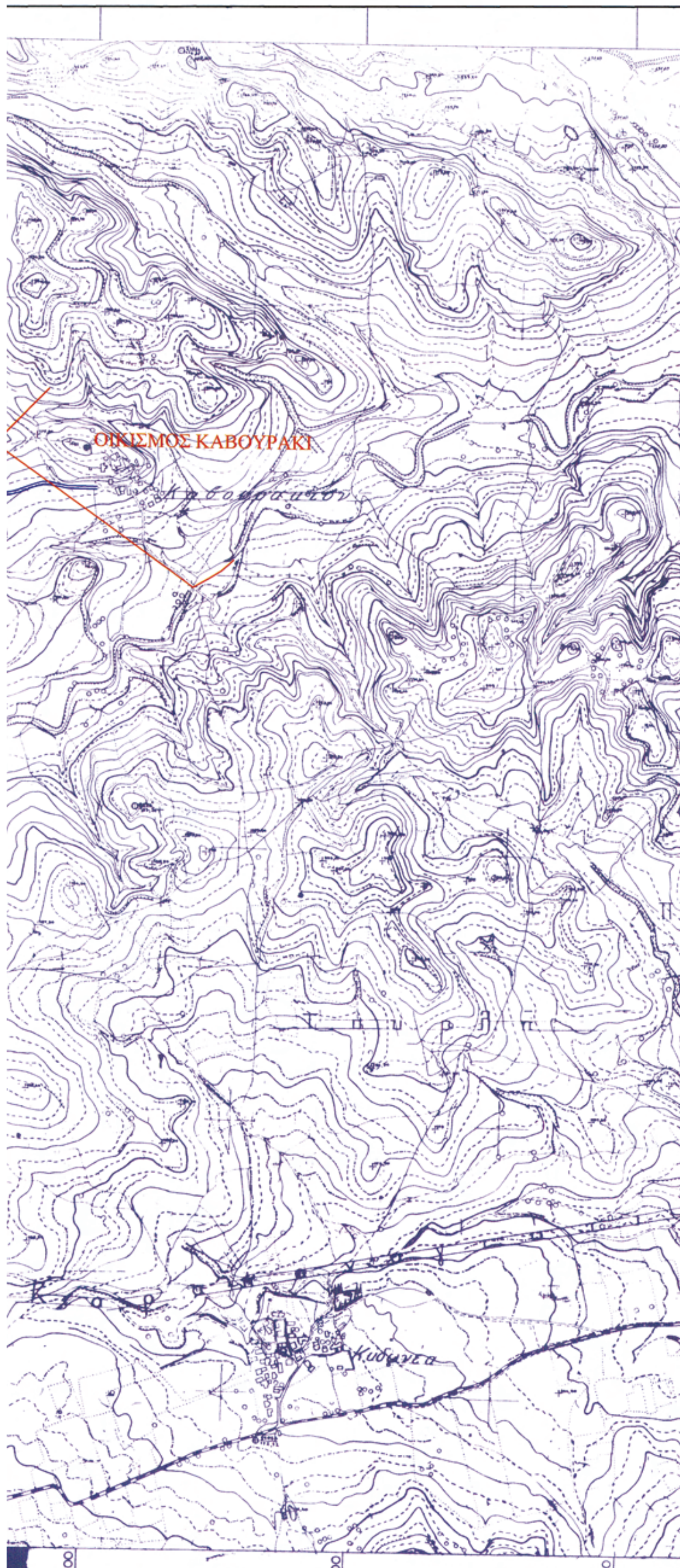
Η απόφαση αυτή και το Διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



Σπάρτη 23.4.2009
Συνοδεύει την υπ'αριθμόν
Πράξη 1:7/Θέμα 8ε/13.3.2009
γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ
της Ν.Α. Λακωνίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
Πολ. Μηχανικός με Α'β

Συνοδεύει την υπ'αριθμόν
οικ. 2963/24.4.2009
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΕΡΒΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Κ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 83 Σπάρτη
Τηλ. 27310-81120

Εργοδότης :ΑΓΙΣ ΔΙΑΚΟΥΜΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Έργο : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

Θέση έργου: ΤΡΑΠΕΖΟΝΤΗ Δ. ΦΑΡΙΔΟΣ

Μελετητής : ΖΕΡΒΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Θέμα σχεδίου : ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜ. 1:5.000	Αρ. σχεδίου 1 Αρ. Μελέτης
Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΖΕΡΒΟΣ Ν. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74448 Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 83 ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 231 00 ΤΗΛ. 27310 - 81.120	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr